证券代码：000501 证券简称：武商集团 公告编号：2024-024
武商集团股份有限公司
第一大股东延期同业竞争承诺的公告

武商集团股份有限公司(以下简称“武商集团”或“公司”)于
2024 年 7 月 19 日以通讯表决方式召开第十届八次（临时）董事会及
第十届五次（临时）监事会，审议通过了《关于公司第一大股东延期
同业竞争承诺的议案》，该议案尚需提交公司 2024 年第一次临时股东
会审议。现将公司第一大股东武汉商联（集团）股份有限公司（以下
简称“武商联”）延期同业竞争承诺事项的具体情况公告如下：
武商联在 2021 年 7 月提交武商集团、中百控股集团股份有限公
司（以下简称“中百集团”）股东大会审议通过了武商联申请变更同
业竞争承诺的议案，变更后的承诺将于 2024 年 7 月底到期。鉴于市
场环境变化和承诺推进情况，现提请公司董事会、股东会审议武商联
延期承诺的议案。
一、同业竞争承诺概述
2007 年，武商联成立时曾就解决武商集团、中百集团和武汉中
商三똲쬩쭀中⍀就解决武Ṽ团萐�㊄Ṓ大敮ⵕ匀 ୱ鏲秜团萓⏿鲄᤮뽡䁏脀ᤀ␶ᒐ×ʞ僫邠化和承诺推�焅閑虅㊰⼇錨䀲萐浑뀀会审议
同业竞争
2021 7
公告㕌ਭφ

联将积极推进，加大武商集团和中百集团分业经营力度，在 3 年内通
过资产重组等方式最终解决两家上市公司的同业竞争问题。

二、承诺履行情况
（一）前期履行承诺成果
一是率先解决武商联与上市公司同质化经营问题。武商联通过与
武商集团进行股权置换，使武商量贩成为武商集团的全资子公司；对
武商联和中百集团的物流资源进行有效整合，消除了武商联与中百集
团之间的同质化经营问题。
二是出让武汉中商控股权，引入居然控股对武汉中商实施重大资
产重组。2019 年底，武汉中商重大资产重组完成，武商联不再控股
武汉中商，承诺履行取得重大进展。
（二）本次承诺履行情况
武商联继续推进两家公司分业经营，引导并支持两家公司实施数
字化升级，两家公司分业经营取得了较大进展。
1.主营业务方面。武商集团以百货为主，围绕高端客户整合优质
资源，推动重大项目建设，做大高端消费业态，形成武汉市场“一主
引领”、湖北江西全域协同发展的战略布局。截至 2023 年末，武商集
团百货总建筑面积 227.4 万㎡，较 2021 年增长 95.4 万㎡，增幅约
72%。武商集团适度保留的超市业务作为其百货业务配套，是维护消
费客群、满足顾客一站式优质消费体验、提升核心竞争力的必要经营
策略，具有商业合理性。近三年，武商集团百货业务收入呈上升趋势，
超市业务收入呈下降趋势。因武商集团自 2020 年起执行新收入会计
准则（全额法改为净额法），加之其重点百货项目尚在培育期，致使
武商集团 2023 年超市业务收入占总营收约 43%（若将武商集团经营
数据还原成旧准则初步核算，武商集团 2023 年超市业务收入占总营

收约 22%，较 2019 年的 30%已较大幅度下降）。随着武商集团梦时代、
南昌武商 Mall 培育发展成熟和投资布局新赛道，其超市业务占比将
持续下降。
中百集团主营连锁超市便利店业务，围绕城市一刻钟便民生活圈
进行网点布局，为居民生活提供便民服务，是国家指定的湖北物流配
送应急保障中心、“国家级粮食应急保障企业”。近年来，中百集团快
速发展“便利店+”，中百罗森已成功进驻湖南、河南市场，形成“两
湖一河”发展格局。截至 2023 年末，中百集团超市业务收入占总营
收约 91%；大卖场、社区超市、便利店连锁网点 1690 家，较 2021 年
增长 177 家，增幅约 12%。中百集团百货业务通过闭店调整，规模已
经极小，仅占总营收约 2%。
2.竞争性方面。百货和超市均是充分竞争行业，武汉正打造国际
消费中心城市，各大百货购物中心及品牌超市便利店纷纷布局武汉，
竞争尤为激烈。根据武汉市商务局《盘点 2023》报告显示，2023 年
大型购物中心相继开业，全市商业存量突破 1200 万㎡；便利店品牌
16 家，门店已突破 4900 家。武商集团在武汉的购物中心约为 157 万
㎡，占全市商业存量约 13%，主要竞争对手为其它知名大型百货购物
中心；中百集团在武汉的社区超市和便利店 1018 家，占全市门店数
约 20%，主要竞争对手为国内外超市便利店头部企业及电商超市。
3.利益冲突方面。武商联对两家上市公司均是相对控股，没有能
力向单方倾斜资源、让渡商业机会导致不公平竞争。两家上市公司为
公众公司，受行业监管及市场监督，保持独立运作，不存在大股东资
金占用及利用关联交易谋取利益等影响上市公司发展、损害中小股东
利益的不利情形。
承诺期间，零售行业市场复苏不及预期，大型百货企业的盈利水
平处在历史低位，大型超市整体处于亏损状态。在行业整体下行的背

景下，武商联和两家上市公司想方设法努力改善经营情况，但受上述
因素影响，两家上市公司超市业务都出现不同程度亏损，不具备实施
资产重组的条件。

三、下一步工作安排
为继续推动同业竞争问题有效解决，维护两家上市公司及投资者
权益，武商联提请延期同业竞争承诺，5 年内逐步解决两家上市公司
的同业竞争问题，继续引导两家上市公司聚焦主业，通过持续压降武
商集团超市业务占比、委托管理等方式实现分业经营。
未来，武商联将继续推动两家上市公司改善经营质效，实现高质
量发展，多措并举做好市值管理，保护投资者权益，增强投资者信心。

四、独立董事专门会议审议情况
公司于2024年7月17日召开2024年第三次独立董事专门会议，
全体独立董事一致同意，审议通过了《关于公司第一大股东延期同业
竞争承诺的议案》。独立董事认为公司第一大股东武商联延期同业竞
争承诺事项的审议、决策程序及内容符合《公司法》《上市公司监管
指引第 4 号—上市公司及其相关方承诺》等相关规定和要求，本次延
期承诺未损害公司和其他股东利益。我们同意将此议案提交公司董事
会、股东会审议并提示关联董事、关联股东回避表决。

五、董事会审议情况
公司于 2024 年 7 月 19 日召开第十届八次（临时）董事会审议通
过了《关于公司第一大股东延期同业竞争承诺的议案》，关联董事回
避表决。该议案尚需提交公司 2024 年第一次临时股东会审议，关联
股东武汉商联（集团）股份有限公司、武汉国有资本投资运营集团有

限公司及武汉汉通投资有限公司将回避表决。

六、监事会意见
公司于 2024 年 7 月 19 日召开第十届五次（临时）监事会审议通
过了《关于公司第一大股东延期同业竞争承诺的议案》，关联监事回
避表决。监事会认为，公司第一大股东延期同业竞争承诺事项有利于
保护公司和全体股东尤其是中小股东的利益，符合中国证监会《上市
公司监管指引第 4 号——上市公司及其相关方承诺》及其他相关法律
法规的规定和要求，公司董事会在审议该议案时，关联董事已回避表
决，审议程序符合相关法律法规，表决程序合法有效。公司监事会同
意将本议案提交公司股东会审议。

七、备查文件
（一）武商集团股份有限公司第十届八次（临时）董事会决议
（二）武商集团股份有限公司第十届五次（临时）监事会决议
（三）武商集团股份有限公司独立董事 2024 年第三次专门会议
决议
（四）武汉商联（集团）股份有限公司《关于提请审议我司延期
承诺议案的函》

特此公告。

武商集团股份有限公司
 董 事 会
 2024 年 7 月 20 日